

PZI	TEHNIČNO POROČILO – dopolnitve, 200123
------------	---

Kazalo vsebine tehničnega poročila:

- 1. opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev,***

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

Obstoječi poslovni objekt DUNAJSKI KRISTALI se nahaja v k.o. 1735 STOŽICE na p.št. 618/32, 618/35, 618/36. V objektu se bo izvedla rekonstrukcija in finalizacija v pritličju in mezaninu dela stolpičev P3 in P4.

Opis rekonstrukcije:

V pritličju in mezaninu dela stolpičev P3 in P4 je del objekta z dvovišinskim prostorom. V tem delu se bo izvedla medetažna plošča z jekleno konstrukcijo, ki je primerno zvočno in požarno izolirana. Izvedle se bodo pisarne za dva in štiri delovna mesta Ministrstva za delo. Velikosti pisarn za 2DM od 16 - 25 m² in velikost pisarne za 4 DM 36 m². Montaža medetažne plošče v P3 in P4, kjer je trenutno zračni prostor, bo iz jeklene konstrukcije (jekleni škatlasti profili 100x200x6, jekleni nosilci HEA 160 oz. 200, sekundarci IPE 160 in 200). Omogočena mora biti zvočna in toplotna izolativnost, požarna odpornost 60 min. Stene bodo delane po sistemu suhomontažnega knaufa.

V pritličju stolpiča P3 se nahajajo 4 pisarne za 2 delovni mesti:

1. P3-p30, 2 DM, 24,60 m² – finalni tlak vinil
2. P3-p31, 2 DM, 21,79 m² – finalni tlak vinil
3. P3-p32, 2 DM, 24 m² – finalni tlak vinil
4. P3-p33, 2 DM, 23,47 m² – finalni tlak vinil

V pritličju stolpiča P4 se nahaja 11 pisarn in dva obnovljena arhiva, ki sta se zmanjšala za preboj hodnika do pisarn:

1. P4-p24, 2 DM, 15,98 m² – finalni tlak vinil
2. P4-p25, 2 DM, 25,17 m² – finalni tlak vinil
3. P4-p26, 2 DM, 19,60 m² – finalni tlak vinil
4. P4-p27, 2 DM, 23,25 m² – finalni tlak vinil
5. P4-p28, 2 DM, 23,25 m² – finalni tlak vinil
6. P4-p31, 2 DM, 23,25 m² – finalni tlak vinil
7. P4-p32, 2 DM, 23,25 m² – finalni tlak vinil
8. P4-p33, 2 DM, 21,46 m² – finalni tlak vinil
9. P4-p34, 2 DM, 23,28 m² – finalni tlak vinil
10. P4-p35, 2 DM, 18,16 m² – finalni tlak vinil
11. P4-p36, 2 DM, 16,98 m² – finalni tlak vinil

Arhiv P4-p22 ima ob prenovi 11,85 m².

Arhiv P4-p23 ima ob prenovi 10,28 m².

Servisni hodnik P4-p00b, H1b, kjer je delna rušitev arhiva p22, znaša 3,78 m².

Servisni hodnik P4-p00b, H1b, kjer je delna rušitev arhiva p23, znaša 3,38 m².

Skupni novi servisni hodnik pisarn P4-p00c, H1c, znaša 44,39 m² – finalni tlak vinil.

Ob obeh prenovljenih arhivih so obstoječe pisarne, kjer se vsaki vgradijo 4 nova krilna vrata. Zidarska odprtina 100x220, krilo 90x215.

V pritličju stolpiča P4 se rekonstruira steklena požarna stena s požarnimi vrati zaradi montaže medetažne plošče. Pri izvedbi se steklena požarna stena 60 min z požarnimi vrati 30 min najprej demontira. Montira se nova jeklena montažna konstrukcija medetaže. V

priljučju se po izvedeni montaži medetažne plošče ponovno montira steklena požarna stena 60 min s požarnimi vrati 30 min do tlaka spodnjega OSB opaža stropa. V mezaninu se montira nova požarna stena 60 min s požarnimi vrati 30 min v isti ravnini.

Širina novega hodnika pisarn priljučja je 1,6 m.

V mezaninu stolpiča P3 se nahajata 2 pisarni za 2 delovni mesti:

1. P3-m32, 2 DM, 24 m² – finalni tlak vinil
2. P3-m33, 2 DM, 15 m² – finalni tlak vinil

V mezaninu stolpiča P3 se ruši segment predelnih sten, da se lahko pisarne povežejo z obstoječim hodnikom. Obstoječi hodnik zaradi rušenja predelnih sten tako dobi nekoliko večjo kvadraturu za 9,65 m² (P3 – m00b, H1b)

V mezaninu stolpiča P4 se nahaja ena pisarna za 4 delovna mesta:

1. P4-m34, 36,26 m² – finalni tlak vinil

Novi hodnik mezanina povezuje pisarno z preostalim delom (P4-Jm01b, HJ1B). Velikost hodnika je 20,51 m², finalni tlak vinil. Novi hodnik mora biti požarno ločen s stekleno steno 60 min in požarnimi vrati 30 min.

Sestave stene: 2x12,5 mm KNAUF GKB, 2x CW 75, NATURBOARD 2X 80 mm, 2x12,5 mm KNAUF GKB.

Zagotovljene morajo biti dilatacije med knauf oblogo in OSB ploščo tlaka.

Sestava tlakov priljučja bo suhomontažna: vinil skupaj z lepilom 5 mm, 2x OSB 24 mm, skupaj 48 mm, parna ovira LDS 5, pod-konstrukcija za OSB, letve 120x160 mm, vmes toplotna izolacija kamena volna NATURBOARD VENTI 160 mm

Sestava tlakov medetažne plošče oz. mezanina: vinil skupaj z lepilom 5 mm, 2 x OSB 18 mm, plavajoči pod, križno lepljeno in vijačeno, skupaj 36 mm, zvočna izolacija TPT 30 mm, slepi opaž OSB 24 mm, IPE 200 (oz IPE 160), vmes zvočna izolacija NATURBOARD VENTI 160 mm, OSB 18 mm, podlga za izolacijo, prostor za inštalacije, pod-konstrukcija VENTATEC 24 mm, sistemski SIERRA OP spuščeni strop, raster 60x60 mm.

Obešen strop bo na pod-konstrukciji VENTATEC 24 mm, sistemski SIERRA OP, raster 600x600 mm. Pod streho valovite pločevine je v p3 (med osjo 12 in 13) v mezaninu pisarn v obešenem stropu montirana dodatna toplotna izolacija debeline 200 mm. Strešno okno mezanina v p3 (pisarna p3-m33) med osjo 12 in 13 ima na notranji strani senčilo z možnostjo rotiranja lamel za senčenje na elektro motor in stikalo ob vratih na steni.

Vsi vidni stebri se morajo požarno izolirati s KNAUF FIREBOARD K 25, 2x 15 mm

Pisarne se postavljajo na vsak drugi raster jeklenih stebrov pod-konstrukcije steklene fasade. Trenutno je steklena fasada priljučja in mezanina, kjer posegamo, zaprta s fiksnimi okni. Ker mora imeti vsaka pisarna po eno okno z odpiranjem za zračenje, se v saki pisarni demontira eno fiksno okno in montira namesto njega izrivno okno s spodnjim fiksnim delom..

Izrivno okno v priljučju je sestavljeno iz fisknega dela 1853x1380 mm in izrivnega dela nad njim 1854x1854 mm. Izrivno okno v mezaninu je velikosti 1854x1240 mm.

V mezaninu je trenutno segment fasade oblečen v polno fasado oz polnilo. Ta del fasade se zamenja s fiksnim delom steklene fasade. Fiksni del steklene fasade je v mezaninu deljen na 3 polja v skupni velikosti 1854x3126 mm.

Okno se odpira okrog zgornje horizontalne osi navzven. Steklo je dvoslojno, lepljeno 8/16/44.2, $U_g=1,1W/(m^2K)$. Barva stekel je enaka, kot so obstoječa stekla na preostalem delu objekta. RAL Alu delov je enak, kot na obstoječem delu objekta. V ceni so upoštevani tudi profili in tesnenje na obstoječo strukturno fasado. Odpiranje oken je na elektromotor.

V pritličju se zamenja 14 fiksnih oken z izrivnimi okni, 4 v P3 in 10 v P4 (fiksni del 1854x1380 mm, izrivni del 1854x1854 mm). Prav tako se demontirajo trije obstoječi zunanji vhodi, ki se zamenjajo s fiksnimi okni (1854x3250 mm).

V mezaninu se demontirajo 4 fiksna okna in montirajo 4 izrivna okna, 2 v P3 in 2 v P4. Velikost izrivnega okna je 1854x1240 mm. Prav tako se zamenjajo 4 (2 v P3 in 2 v P4) polja fiksnega dela, ki ima 3 delitve fiksnih oken skupne velikosti 1854x3126 mm.

Na zunanjih oknih so na notranji strani nalepljene folije (ki imajo lahko tudi željen vzorec). Višina folije je 120 cm. Vzorec določita skupaj arhitekt in investitor.

Na južni fasadi se (po demontaži zunanjih kamnitih in notranjih Alucobond oblog arkadnega hodnika) v oseh C-12,13 in C-22,23 montirajo 4 fiksna okna F01-04 (stolpič 3) in 4 fiksna okna F05-08 (stolpič 4), (glej list št. 01.7-8, 01.11, 01.14).

V pritličju se vgradi 15 vrat novih pisarn (zidarska odprtina 100x220 cm, krilo 90x215 cm), tri nova vrata v obstoječih pisarnah (zidarska odprtina 100x220 cm, krilo 90x215 cm) in 2 vrata v dveh prenovljenih arhivih (zidarska odprtina 100x220 cm, krilo 90x215 cm). V P4 se demontira in ponovno montira steklena požarna stena 60 min s požarnimi vrati 30 min. Krilo steklenih vrat pisarn je brez okvirjev, podboj ima poravnani okvir s steno, širine 20 mm in debeline, kot je debela stena (npr. 200 mm). Okvir je kovinski, barva enaka kot pri obstoječih vratih. Kljuka je kovinska. Folije (ki imajo lahko po želji naročnika tudi zelen vzorec) bodo nalepljene na notranji strani steklenega krila v višini od 80 do 180 cm. Podatke za folije bodo v popisih za podizvajalce. Vzorec določita skupaj arhitekt in investitor.

V mezaninu se vgradijo 3 nova vrata pisarn (zidarska odprtina 100x220 cm, krilo 90x215 cm) ter v P4 nova steklena požarna stena 60 min s požarnimi vrati 30 min v isti ravnini kot v pritličju.

V P4 se demontira obstoječa steklena ograja, ki se lahko porabi na novem hodniku oz balkonu na vzhodni strani nad vhodom. Steklena ograja je iz 2x lepljenega, kaljenega stekla, sidrana s profili v tla in oba slopa oz stebra.

Pred izvedbo je potrebno mere obvezno preveriti na licu mesta.

DEMONTAŽNA DELA (prikazano na načrtih 01.1 – 01.4):

P3 – PRITLIČJE:

V pritličju stolpiča P3 se demontirata oba vhoda – vetrolova do jeklene pod-konstrukcije steklene fasade. Odstrani se estrih v območju vetrolova, deb. 18 cm. Demontira se obstoječa knauf stena, ki meji na hodnik P3-p00. V času izvedbe se začasno odstrani pohišstvo, ki je prislonjeno na knauf steno. Demontirajo se 4 fiksna okna, ki se nadomestijo z novimi izrivnimi okni O1p – O5p. Pri obeh vetrolovih se demontirajo drsna vrata in se nadomestijo z novimi fiksnimi okni.

P4 – PRITLIČJE:

V pritličju stolpiča P4 se demontirajo posamezni segmenti knauf stene, del obeh arhivov, da se naredi prehod. Pripravijo se štiri zidarske odprtine obstoječe knauf strene, kjer so že seaj pisarne, za nove vhode in vrata. Vrata med pisarno P4-p01 in P4-p02 se demontirajo. Odprtina se zapre s knauf steno. Demontira se vetrolov na osi 23 do podkonstrukcije steklene fasade. Demontirajo se drsna vrata vetrolovov, ki se nadomestijo s fiksnim oknom. Začasno se demontira požarna stena s požarnimi vrati pred stopniščem, da se lahko pripravi in montira medetažna plošča. Požarna stena z vrati se nato ponovno montira na isto pozicijo.

P3 – MEZANIN:

V mezaninu stolpiča P3 se začasno odstrani pohištvo na hodniku, ki omejuje izvedbo rekonstrukcije. Demontira se knauf stena, ki meji na hodnik P3-m00. Demontira se notranja fasadna knauf obloga, ki se začinja na višini 3 m. Pregleda se obstoječa podkonstrukcija za montažo nove steklene fasade. Demontira se zunanja Alucobond fasadna obloga na fasadi, na spodnjem delu stropa in ob strani, kjer je trenutno zaprti del. Pripravi se za montažo steklene fasade oken. Demontira se obešen strop arkadnega hodnika (med osemi 12-13) in se prestavi na višjo točko (glej list št. 01.3-4, 01.11). Demontira se Alucobond notranja fasadna obloga arkadnega hodnika med osemi 12-13, (glej list št. 01.3-4, 01.11). Demontira se zunanja fasadna obloga dveh rastrov kamnitih plošč višine 1,25 m med osemi 12-13 (glej list št. 01.3-4, 01.11, 01.14). V predelu slopa na osi C-12 se na notranji strani slopa montira enaka obloga, kot je v spodnjem delu (pri demontaži in dvigu obešenega stropa na višjo višino je viden segment slopa v betonu, zato ga je potrebno obložiti z enako oblogo in enakimi dimenzijami).

P4 – MEZANIN:

Na hodniku oz. balkonu P4-Jm01 se demontira steklena ograja, ki se lahko uporabi pri montaži nove steklene ograje na novem povezovalnem hodniku P4-Jm01b med obema ab stebroma. Po celotni vertikali se demontira segment knauf stene, ki razmejuje P4-m31 in trenutno zračni prostor (kjer bo prišla nova medetažna plošča in pisarne), za pripravo in montažo jeklenih stebrov 100x200x6. Na višini caa 2,6 – 3,5 m se demontira horizontalni pas te iste stene za montažo jeklenega IPe 160 nosilca. Demontira se notranja fasadna knauf obloga, ki se začinja na višini 3 m. Pregleda se obstoječa podkonstrukcija za montažo nove steklene fasade. Demontira se zunanja Alucobond fasadna obloga na fasadi, na spodnjem delu stropa in ob strani, kjer je trenutno zaprti del. Pripravi se za montažo steklene fasade oken. Demontira se obešen strop arkadnega hodnika (med osemi 22-23) in se prestavi na višjo točko (glej list št. 01.3-4, 01.11). Demontira se Alucobond notranja fasadna obloga arkadnega hodnika med osemi 22-23 (glej list št. 01.3-4, 01.11). Demontira se zunanja fasadna obloga dveh rastrov kamnitih plošč višine 1,25 m med osemi 22-23 (glej list št. 01.3-4, 01.11, 01.14). V predelu slopa na osi C-23 se na notranji strani slopa montira enaka obloga, kot je v spodnjem delu (pri demontaži in dvigu obešenega stropa na višjo višino je viden segment slopa v betonu, zato ga je potrebno obložiti z enako oblogo in enakimi dimenzijami).

OPOMBA:

Spoji med novimi pregradnimi stenami in obstoječo strukturo morajo biti obvezno zapolnjeni z tesnilnimi materiali, ki so akustično ustrezni. Ne sme biti v nobenem primeru prazen prostor. Prav tako ni ustrezen ekspanzivni Purpen, boljša rešitev je guma, kit ali Purpen 1:2 .

Montažna plošča mora biti prav tako okrog in okrog ustrezno zaprta na spojih OSB plošče z obstoječo zgradbo. Če so neravnine in nepravilne oblike, je potrebno uporabiti poleg gume tudi kit oz. Purpen 1:2.

Gradbene konstrukcije:

Pri specifikaciji profilov je dodanih 20% za vezni material in pločevine kot projektantska ocena in je na zgornji meji pričakovane vrednosti. Dejanska poraba bo nižja

Spisek upoštevanih tehničnih predpisov in standardov, povsod pa manjka navedba o upoštevanju sledečih meril, normativov in standardov:

- a. Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe državne uprave (vlada RS, št.35200-3/20108/9 z dne 30.08.2018, različica 4.0)
- b. Normative za zagotavljanje obsega potrebnih poslovnih in delovnih površin za potrebe države (vlada RS, št.35200-3/2013/9 z dne 32.05.2018)
- c. Normative za projektiranje in izgradnjo LAN-LocalAreaNetwork (lokalne računalniške mreže), MJU verzija 6.1; junij 2017
- d. Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva, ter arhivih (ZVDAGA)
- e. Uredbo o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva
- f. Zakon o varnosti in zdravju delavcev na delovnih mestih (Ur.l. RS, št.43/11)
- g. Pravilnik o zahtevah za zagotavljanju varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur.l. RS, št. 89/99 z dne 04.11.1999)
- h. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur.l. RS, št. 39/05)
- i. Pravilnik o varnosti in zdravju pri delu s slikovnim zaslonom (Ur.l. RS, št. 59/99 z dne)
- j. Uredba o upravljanju z energijo v javnem sektorju (Ur.l. RS, št. 52/2016 z dne 17.10.2016)
- k. Sklep o določitvi pogojev za varnostnotehnično opremo, ki se sme vgrajevati v varnostna območja (Ur.l. RS št. 74/2005 z dne)
- l. Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (UR.l. RS št.42/02, 105/02,.....)
- Prevzemnik mora pri svojem delu še posebej upoštevati sledeče:**
- m. **3.4.1. Slovenski standard SIST EN 12464-1 2011 (razsvetljava na delovnem mestu)**
- n. **3.4.2. Slovenski standard SIST EN 17037:2019 (dnevna svetloba v stavbah)**

DGD**TEHNIČNI PRIKAZI OBJEKTA****KAZALO PRIKAZOV:**

- 01.1 - RUŠITVENI NAČRT - P3 – PRITLIČJE
- 01.2 - RUŠITVENI NAČRT - P4 – PRITLIČJE
- 01.3 - RUŠITVENI NAČRT - P3 – MEZANIN
- 01.4 - RUŠITVENI NAČRT - P4 – MEZANIN
- 01.5 - P3 - TLOORIS PRITLIČJA
- 01.6 - P4 - TLOORIS PRITLIČJA
- 01.7 - P3 - TLOORIS MEZANINA
- 01.8 - P4 - TLOORIS MEZANINA
- 01.9 - P3 – PREREZ A-A
- 01.10 - P4 – PREREZ A-A
- 01.11 – P3 – PREREZ B-B
- 01.12 - P3 - JUŽNA FASADA IN SCHEME OKEN
- 01.13 - P4 - JUŽNA FASADA IN SCHEME OKEN
- 01.14 - DEMONTAŽA SEGMENTA JUŽNE FASADE IN MONTAŽA OKEN
- 01.15 - PASAŽA P3 IN P4 - SCHEME OKEN
- 01.16 - SCHEME VRAT
- 01.17 - SCHEME STEKLENE P. STENE S P. VRATI V P4
- 01.18 - DETAJL MEDETAŽNE PLOŠČE
- 01.19 - DETAJL MEDETAŽNE PLOŠČE PRI OKNU
- 01.20 - DETAJL STENE IN PRITLIČNE PLOŠČE
- 01.21 – DETAJL OKENSKE FASADE

DGD	ELABORATI
------------	------------------